

Vedtekter for Stiftelsen Bikuben Studenthus

1 Navn

Stiftelsens navn er Stiftelsen Bikuben Studenthus.

2 Adresse

Stiftelsen har kontor i Øygarden kommune.

3 Formål

Stiftelsen Bikuben Studenthus (stiftelsen) er en næringsdrivende stiftelse som har til formål å eie og forestå driften av sentrumsnære boliganlegg for studenter ved høyere utdanningsinstitusjoner, samt lærlinger og elever ved videregående skoler, som helt eller delvis har utdannings- og/eller undervisningstilbud i Bergensregionen, og styrke studentmiljøet i regionen.

Stiftelsen skal drive utleie av boligmassen til andre målgrupper ved ledig kapasitet, samt ha anledning til å drive annen, naturlig tilhørende næringsvirksomhet med formål å gjøre den drift som er nevnt i første avsnitt økonomisk forsvarlig.

Stiftelsen har som formål å gå med overskudd på næringsvirksomheten slik at stiftelsen kan gi rabatterte priser til studenter, holde boligmassen ved like, eventuelt anskaffe ny boligmasse, samt - i samarbeid med relevante studentforeninger og -lag - kunne støtte sosiale tiltak rettet mot studenter i Bergensregionen.

Stiftelsen kan i begrenset grad også drive annen aktivitet utover forvaltning av studentboliger, slik som for eksempel kiosk eller liten dagligvarehandel. Dette gjelder utleie av tilleggsarealer i direkte tilknytning til studentboligbygget som f.eks. utleie til butikk, servering, trening o.l.

4 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 200 000. Grunnkapitalen kan forhøyes som angitt i stiftelsesloven § 16, herunder ved at stiftelsen blir tilført andre eiendeler ved eksempelvis gave eller annen ensidig disposisjon, fra andre som ønsker å støtte eller engasjere seg i stiftelsen.

5 Stiftelsens styre

Styret er stiftelsens øverste organ, og består av mellom to og fem medlemmer. Hvert medlem fungerer i perioder på 2 år av gangen. For å sikre kontinuitet og erfaringsoverføring skal det for en del av styremedlemmene bestemmes at de fratrer på like årstall, og for den andre delen at de fratrer på ulike årstall.

Ved opprettelse av stiftelsen utpekes styremedlemmene av stifterne. For øvrig skal valg, herunder suppleringsvalg innenfor vedtektenes angivelse av høyeste antall styremedlemmer, og avsettelse av styremedlemmer, skje ved representantskapet.

Representantskapet kan også beslutte hvilke styremedlemmer som skal fratre etter henholdsvis år 1 og år 2, også de styremedlemmene som er utpekt ved stiftelsen, for å sikre kontinuitet og erfaringsoverføring i styret.

6 Styrets oppgaver

Styret står for forvaltningen av stiftelsen og skal sørge for at formålet til stiftelsen etterlevs. Styret skal videre påse at stiftelsens regnskap og formuesforvaltning kontrolleres og hvert år sørge for betryggende utarbeidelse av årsoppgjør og eventuell årsberetning for stiftelsen.

Styrets leder innkaller til møter med den hyppighet som kreves. Styret treffer sine vedtak ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet gjelder det som styrelederen har stemt for.

For øvrig skal styret følge saksbehandlingsreglene i stiftelsesloven.

Stiftelsens styre kan ansette daglig leder.

7 Representantskap

Stiftelsen skal til enhver tid ha et representantskap bestående av det antall representanter som stifterne utpeker til organet.

Stifterne - samt de selskaper, foreninger eller andre organisasjoner som til enhver tid har tilført stiftelsen eiendeler som forhøyer grunnkapitalen etter stiftelsesloven § 16 annet ledd bokstav b) - har hver rett til å utnevne en representant til representantskapet, samt en personlig vara for hvert medlem.

Representantskapet oppnevnes for 2 år av gangen, men de som er berettiget til å utpeke representanter og varamedlemmer kan på ethvert tidspunkt skifte ut disse etter eget skjønn. Representantskapet velger selv sin leder og nestleder for 2 år av gangen.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvparten av dets representanter er til stede.

Representantskapet har myndighet til å velge og avsette styremedlemmer når vilkårene i stiftelsesloven § 29 annet ledd er til stede, samt til å fastsette eventuell godtgjørelse til styret innenfor rammen av stiftelsesloven § 40. Representantskapet kan herunder på ethvert tidspunkt oppnevne nye styremedlemmer innenfor vedtektenes angivelse av høyeste antall styremedlemmer.

Beslutninger i representantskapet, herunder valg, skjer med alminnelig flertall blant de fremmøtte representantene. Ved stemmelikhet har representantskapets leder dobbeltstemme.

Representantskapet skal holde møter når dette besluttes av representantskapets leder, eller minst 1/3 av representantene i representantskapet krever dette. Møter skal innkalles til skriftlig, med angivelse av agenda, med minst 14 dager varsel.

8 Disponering av stiftelsens midler

Stiftelsens kapital skal forvaltes i tråd med stiftelsesloven § 18 mv. og skal benyttes for å ivareta stiftelsens formål. Utdelinger fra stiftelsen skal primært skje ved at studenter betaler en redusert leiepris, sammenholdt med markedspris, for de boenheter stiftelsen disponerer.

9 Revisor

Stiftelsens revisor velges av styret.

10 Vedtektsendringer

Vedtektene for Stiftelse Bikuben Studenthus vedtas av styret. Ved avstemming kreves to tredjedeler av stemmene for å oppnå kvalifisert flertall. Styrets medlemmer og medlemmer av representantskapet kan foreslå vedtektsendringer.

11 Ikrafttredelse

Disse vedtektene trer i kraft 16. august 2024

(Vedtekter endret 25. september 2024)