



STIFTELSESLOVEN § 55

Opphevelse av urådighetsbestemmelser

v/avdelingsdirektør Gunn Merete Paulsen og seniorrådgiver Liv Tystad

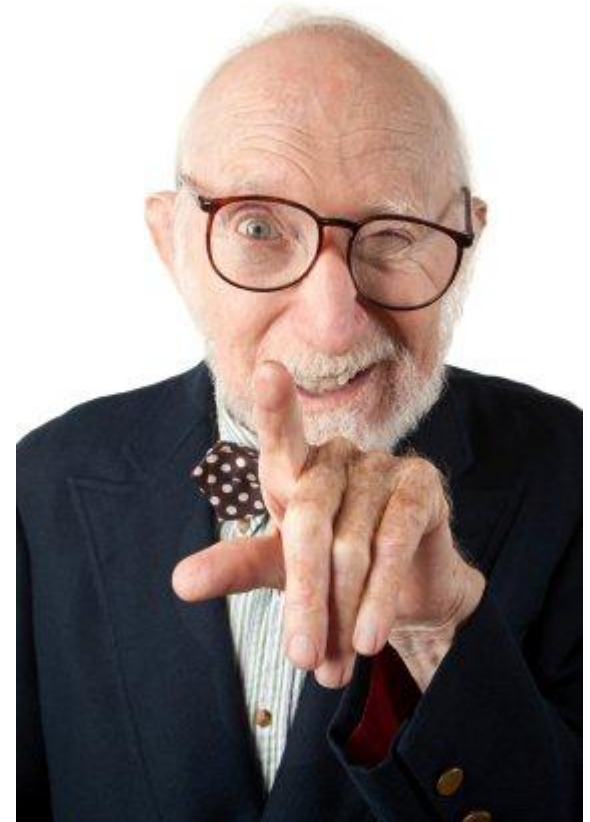
Eiendomsrettsseminaret, Sundvollen Hotel, 6. september 2012

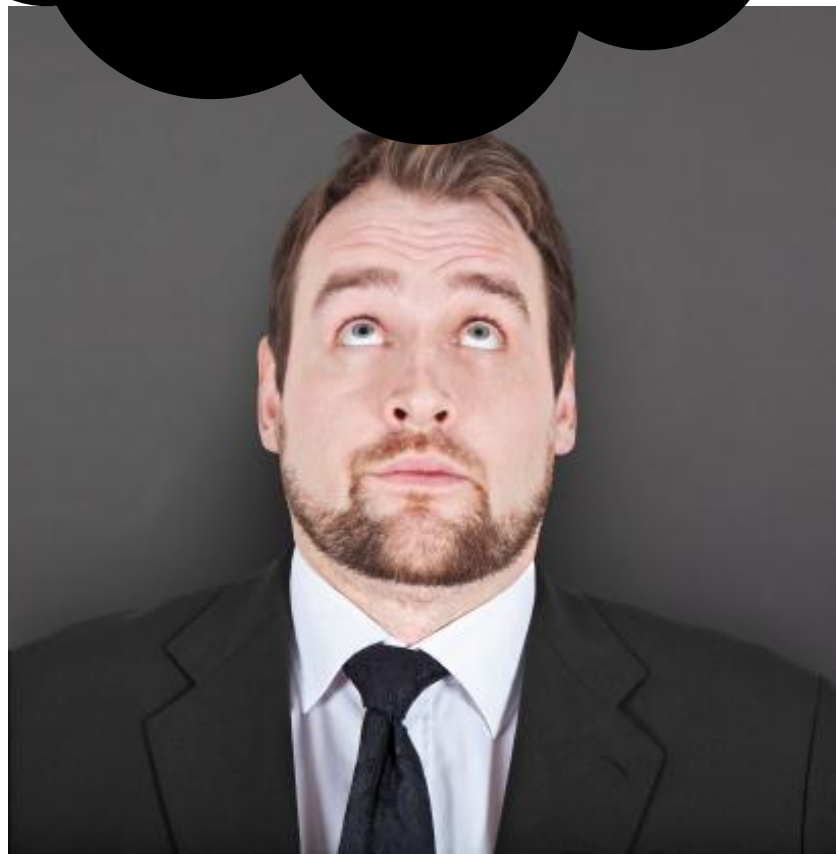
Hovedregelen på rettsområdet

- En eier kan råde fritt over sine eiendeler, herunder legge begrensninger på bruken med virkning for fremtidige eiere.

OG

- Ingen erverver/arver mer enn tidligere eier overfører/etterlater.





Behov for en "nødrettsregel"

- Hovedregelen kan i enkelte tilfeller føre til umulighet eller stor grad av urimelighet
- Lovgiver ser behov for en unntaksregel
- Analogi - "bristende forutsetninger"
- Ville oppretter av uråderettsbestemmelsen selv ha samtykket i opphevelse?

Bakgrunnen for bestemmelsen

- Lovtomt område før 1980
- Mandat til lovutvalget - NOU 1975: 63
- Ikke forvaltningspraksis på området før stiftelsesloven av 1980
- Rettspraksis preget av praktiske løsninger - lite prinsipielle vurderinger

Bakgrunnen for bestemmelsen

- Hvorfor stiftelsesloven?
- Oppretters intensjon:
Evigvarende og uforanderlig
- Samme vurderingstema som ved omdanning/
endring av stiftelser

Stiftelsesloven § 55 første ledd

§ 55. *Omdanning av annet enn stiftelser*

Reglene i dette kapitlet gjelder tilsvarende for:

a) formuesverdier som ved (avtale, testament, gavebrev eller annen) privatrettslig disposisjon er overført til (en bestående stiftelse eller en annen form for) rettssubjekt (enkelperson, forening, selskap, offentlig institusjon mv.), med bestemmelse om hvordan formuesverdien skal brukes.

Dette gjelder likevel ikke rettigheter som omfattes av servituttloven;

Gammel stiftelseslov § 38

§ 38. Reglene i dette kapittel om omdanning av stiftelser gjelder tilsvarende for:

(----)

5) Vilkår, påbud, forbud eller annen forpliktelse som følger av (et testament, gavebrev eller av annen) privatrettslig disposisjon vedrørende fast eiendom eller andre verdier, og som ikke er satt til fordel for en bestemt eller flere bestemte rettshavere, eller som rettshaveren ikke har adgang til å endre.

Bestemmelsens omfang

- Svært vid ordlyd
- Innfortolke flere begrensninger
- En nødrettsregel – siste utvei for å få opphevet/slettet
- Tvist rundt tolkning av klausulen – må løses av domstolene

Stiftelsestilsynet behandler

- Juridiske servitutter
 - salgsforbud
 - pantsettelsesforbud
 - fradelingsforbud
 - særlig om strøkservitutter (en negativ servitutt)
- Andre pålegg om bruk/ikke-bruk av formuesverdier
- Særeie (bestemt av andre enn ektefellene)

Stiftelsestilsynet behandler ikke

- § 55 gir ikke hjemmel til å frata kompetanse
 - Oppretter (i live)
 - Lovverk
 - Avtaleparter
 - Rettighetshavere
- § 55 er ikke et alternativt opphevelsesgrunnlag mot de som nekter å samtykke

Ikke søknad til oss når...

- samtykke kan innhentes fra:
 - Oppretter
 - Rettighetshaver
 - Avtalemotpart
- forholdet reguleres av:
 - Servituttloven
 - Løysingsrettslova (forkjøpsretter osv.)
 - Annet regelverk - særlig om tinglysingsloven

Vurderingstemaene etter § 55

- Stiftelsesloven § 46 første ledd
- Strengt vilkår
- Brudd med oppretters intensjoner - "bristende forutsetninger"
- Ikke relevant om uhensiktsmessig, uheldig eller ufornuftig

Vilkårene for opphevelse

Stiftelsesloven § 46. *Vilkår for omdanning*

«Omdanning kan foretas når en bestemmelse i vedtektene eller den rettslige disposisjonen som danner grunnlaget for stiftelsen

a) ikke lar seg etterleve, for eksempel fordi stiftelsens kapital er utilstrekkelig til å tilgodese dens formål på en rimelig måte,

b) er åpenbart unyttig,

c) er i strid med hensikten i den disposisjonen som danner grunnlaget for stiftelsen, for eksempel fordi oppretterens forutsetninger for bestemmelsen har sviktet, eller

d) er åpenbart uheldig eller åpenbart ufornuftig.

Dersom bestemmelsen ikke gjelder formålet med stiftelsen, og det ellers må antas at det ved opprettelsen ikke er lagt vesentlig vekt på den, kan omdanning skje når bestemmelsen viser seg å være uheldig eller uhensiktsmessig.»

Husk dette om stiftelsesloven § 55:

- «Nødrettsregel»
- Undersøk om annet regelverk er anvendelig
- Undersøk om det er rettighetshavere som kan samtykke
- Ingen rydderegel for Grunnboka
- Strenge vilkår - bruk tid på begrunnelsen
- Husk alle relevante vedlegg - se www.stiftelsestilsynet.no for mer informasjon






Takk for oppmerksomheten!







Bokmål | Nynorsk | Om Lytt til teksten | Høykontrast | Sidekart | A A A

Stiftelsestilsynet



Om Stiftelsestilsynet Stiftelsar Andre ansvarsområde Kontakt oss Blogg

Søk

<div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  Stiftelsesregisteret </div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  Ny stiftelse </div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">  Endre stiftelse </div>	<div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  Tilsyn og kontroll </div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  Rekneskap og revisjon </div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px;">  Kapitalendring </div>
--	--

Skjema og maler ▲

Spørsmål og svar ▲

Publikasjoner ▲

Aktuelle lenker ▲

Temaundersøkelsen 2012

➔ [Svar på Temaundersøkelsen 2012](#)

Rekneskap for stiftelsar

Årsrekneskap, årsmelding og revisjonsmelding skal sendast til Rekneskapsregisteret. Siste frist for innsending er 31.august ved bruk av Altinn.
Merk at de **ikkje** skal sende årsrekneskap, årsmelding og revisjonsmelding til Stiftelsestilsynet, heller ikkje i kopi.

Tips til Stiftelsestilsynet

Har du tips om saker innanfor vårt ansvarsområde? [Gå til tips-skjema.](#)

Sakshandsaming og telefontid

Stiftelsestilsynet har telefontid mellom kl 10 og kl 14, og vi ber om at alle vender seg til oss innanfor dette tidsrommet.
Sakshandsamingstida er no to månader. Saker som gjeld nyregistrering skal likevel fortsatt handsamast innan ei veke etter dokumentert søknad. [Sjå serviceerklæringa.](#)

Søk i Stiftelsesregisteret


Opplysningar om styre, revisor og vedtekter i norske stiftelsar finn du i [Stiftelsesregisteret](#).

Aktuelt

23. august 2012
[Skal kartlegge samfunnsbidraget gjennom stor undersøking](#)

26. juni 2012
[Får ikkje gi pengar til aksjeselskap](#)

20. juni 2012
[Rekneskap for stiftelsar](#)

[Alle meldingar](#)  [RSS](#)

Nyheitsbrev

E-post * Meld på

Følg oss

